



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-285/2026-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom FRAJONA društvo sa ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, Malinska, Bolmarčića Lina 6, OIB: 72625749781, MBS: 040011472, odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Do donošenja odluke povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FRAJONA društvo sa ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju, Malinska, Bolmarčića Lina 6, OIB: 72625749781, MBS: 040011472 (dalje: dužnik), određuje se mjera osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ-a) zabrana raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

II. Ovo rješenje dostavlja se sudskom registru ovog suda i Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, radi upisa ograničenja raspolaganja imovinom dužnika na nekretninama kako slijedi:

- 583/1000 suvlasničkog dijela, k.č.br. 310/G, STAMBENO POSLOVNI OBJEKT I DVORIŠTE, površine 1025 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

1. Suvlasnički dio: 583/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- poslovni prostor "1" u suterenu, površine 901,61 m², koji se sastoji od: stepeništa, ureda 1, ureda 2, wc-a sa predprostorom, ulazne rampe, ulaznog predprostora, podruma 1, podruma 2, podruma, vinarije, te spremište sa kotlovnicom površine 39,28 m², kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

- 160/1000 suvlasničkog dijela, k.č.br. 310/G, STAMBENO POSLOVNI OBJEKT I DVORIŠTE, površine 1025 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

2. Suvlasnički dio: 160/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

- poslovni prostor "2" u prizemlju, površine 258,12 m², koji se sastoji od: ureda, ženskog wc-a sa predprostorom, muškog wc-a sa predprostorom, hodnika 1, hodnika 2, sale, kuhinje, recepcije, spremišta, hodnika 3, wc-a sa predprostorom i terase, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

- 143/1000 suvlasničkog dijela, k.č.br. 310/G, STAMBENO POSLOVNI OBJEKT I DVORIŠTE, površine 1025 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

3. Suvlasnički dio: 143/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- poslovni prostor "3" na katu, površine 230,15 m², koji se sastoji od: sobe, kupaone, hodnika i kuhinje, sobe, sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupaone, spremišta, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaone, hodnika, dnevnog boravka-sobe, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe, kupaone, hodnika i kuhinje, balkona i hodnika, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom;

- 114/1000 suvlasničkog dijela, k.č.br. 310/G, STAMBENO POSLOVNI OBJEKT I DVORIŠTE, površine 1025 m², s kojim je suvlasničkim dijelom povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

4. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

- poslovni prostor "4" u potkrovlju, površine 175,35 m², koji se sastoji od: sobe, wc-a i kupaone, wc-a i kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, wc-a i kupaone, sobe, sobe, wc-a i kupaone, hodnika, hodnika, wc-a i kupaone, balkona i hodnika, te spremište površine 8,44 m², kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

sve upisane u z.k.ul. br. 3711, k.o. 315869, Bogovići.

i Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi Primorsko – goranskoj, radi zabilježbe zabrane raspolaganja imovinom dužnika, na motornim vozilima marke:

- M1, CITROEN ZX AURA 1.8 I, godina proizvodnje: 1995., broj šasije: VF7N2G90000G91174, registarske oznake RI794KD;
- TRAKTOR, AGROMEHANIKA, AGT 830, godina proizvodnje: 2002., broj šasije: 1100016, registarske oznake RI888JE;
- N1, FORD, TRANSIT VAN 150, godina proizvodnje: 2000., broj šasije: WF0LXXGBFLYY46910, registarske oznake RI651ND;
- M1, MITSUBISHI OUTLANDER INSTYLE AT 2.2, godina proizvodnje: 2014., broj šasije: JMBXLGF6WEZ400408, registarske oznake RI645SK,

bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-285/2026-4 od 1. srpnja 2026. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj Juraj Blažičko, Zagreb, Ulica Petra Petrovića Njegoša 6.

2. Financijska agencija je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dostavila podatke o imovini dužnika, što je utvrdio i privremeni stečajni upravitelj u izvješću od 1. srpnja 2026.

3. Privremeni stečajni upravitelj predložio je sudu određivanje mjere osiguranja, zabrane raspolaganja imovinom dužnika bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja iz čl. 118. SZ-a, kako bi se spriječilo da dužnik do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka otuđi ili optereti svoju imovinu i time nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

4. Prema odredbi čl.118. st.1. SZ-a, sud će naknadnim rješenjem, na zahtjev predlagatelja ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskoga položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

Prema st. 2. istog članka sud može zabraniti raspolaganje imovinom dužnika ili odrediti da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

5. Uzimajući u obzir činjenicu da je ročište u prethodnom postupku zakazano za 22. rujna 2026., sud smatra opravdanim i potrebnim do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka odrediti mjeru osiguranja iz čl. 118. st. 2. t. 2. SZ-a, a kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

6. Slijedom navedenog, a primjenom citiranog zakonskog propisa, odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Temeljem čl. 120. st. 2. i 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

U Rijeci, 6. srpnja 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3088a-58a22**

Kontrolni broj: **04fcf-8e1e2-76b91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.